



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONORA VICARIO
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Ciudad de México, a 18 de febrero del 2021 a las 8.00 horas

MINUTA DE LA QUINGUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Asistencia: La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

Orden del día:

1. Informe de los trabajos realizados a través de la Mesa Legal respecto a:
 - A. Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio.
 - B. Dirección General de Regularización Territorial.
 - C. Archivo General de Notarías.
 - D. Catastro.
 - E. Sistema de Aguas
2. Presentación de la Resolución de carácter General mediante la cual se otorgan facilidades administrativas relacionadas con los inmuebles afectadas por el sismo del 19 de septiembre de 2017, se eximen tramites, permisos y autorizaciones y se condonan y se eximen de pago de contribuciones, aprovechamientos y sus accesorios respecto del proceso de reconstrucción en la Ciudad de México, para el año 2021.
3. Informe de asignación de multifamiliares con tipo de intervención Rehabilitación y Reconstrucción.
 - A. Solicitud de citas para enlace entre Notaría Pública asignada y Administrador para los inmuebles con tipo de intervención Rehabilitación.
4. Seguimiento Condominio Familiar.
 - A. Informe de los expedientes asignados.
 - B. Canalización de códigos bis.
 - C. Solicitud de citas.
5. Informe de Declaración Notarial Jurada.
6. Solicitud de emisión de Dictámenes de titulares de Notaría Pública asignados a diversos inmuebles afectados.
7. Solicitud de envío de Testimonios respecto de las diligencias de fe de hechos en relación con los inmuebles afectados por el sismo durante el 2020.



- E. Peticiones integrantes de la mesa.
- 9. Asuntos Generales.

A. Solicitud de asignación de notario para diligencia de fe de hechos: Las reyes No. 10

Acuerdos:

I. Informe de los trabajos realizados a través de la Mesa Legal respecto a:

A. Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio.

➤ Trámites totales: 1,107 + 582 = 1689

- De primer aviso: 694 en un periodo de 2019 a 2021.
- De Registro: 206 en un periodo de 2019 a 2021.
- De Segundo aviso: 12 en un periodo de 2019 a 2021.
- De S.A. ENT. FISICA: 2 en un periodo de 2019 a 2021.
- 582 trámites en relación con el proceso de expropiación.

B. Dirección General de Regularización Territorial.

➤ Total: 64 personas damnificadas canalizadas.

- Decreto Expropiatorio: 8
- Inmatriculación: 7
- Juicio de sucesión: 5
- Prescripción Positiva: 11
- Sin Localizar: 5
- No procedentes: 28

C. Archivo General de Notarías.

➤ Gran Total 178 trámites atendidos.

- Antecedentes de Propiedad en 2020, de los cuales se han realizado 106 trámites, los cuales 36 han sido a través de la Comisión para la Reconstrucción y 70 a través del Colegio de Notarios.
- Informes De Existencia o Inexistencia de Disposición Testamentaria 69.

D. Cuentas gestionadas por la Comisión para la Condonación del Impuesto Predial y derechos por el suministro de Agua.

➤ Durante 2020, se tiene un total general de 2188 cuentas, de las cuáles se han gestionado



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONA VICARIO
SECRETARÍA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

2180, mencionando que 8 se encuentran sin información de cuenta (no cuenta con boleta o no se proporcionó el número de la misma) de 110 inmuebles multifamiliares.

- Durante 2020, se tiene un total general de 2002 cuentas, de las cuáles se han gestionado 1941, mencionando que 61 se encuentran sin información de cuenta (no cuenta con boleta o no se proporcionó el número de la misma) de 114 inmuebles multifamiliares.
- Informe de condonaciones aplicadas al proceso de reconstrucción 2019 - 2020

EJERCICIO FISCAL	NÚMERO DE SOLICITUDES ATENDIDAS	NÚMERO DE CUENTAS	CONDONACIÓN DE IMPUESTO	CONDONACIÓN DE RECARGOS	CONDONACIÓN DE MULTAS	CONDONACIÓN DE GTS. DE EJECUCIÓN	TOTAL CONDONADO
2019	19	2,817	51,226,899.39	11,946,588.18	1,202,063.75	197,412.42	64,572,963.74
2020	27	2,565	26,986,681.00	2,914,942.12	154,379.81	5,468.53	30,061,471.46

E. Sistema de Aguas. Durante el 2020, han recibido 46 oficios, con los cuales se han enviado un total de 4761 cuentas, de las cuales han sido condonadas 4439 y se encuentran en revisión 322 cuentas.

- Durante 2020, se tiene un total general de 3159 cuentas, de las cuáles se han gestionado 3070, mencionando que 89 se encuentran sin información de cuenta (no cuenta con boleta o no se proporcionó el número de la misma) de 114 inmuebles multifamiliares.
- Durante 2020, se tiene un total general de 1700 cuentas, de las cuáles se han gestionado 1659, mencionando que 41 se encuentran sin información de cuenta (no cuenta con boleta o no se proporcionó el número de la misma).

F. Gestiones realizadas en relación con el proceso de expropiación:

INMUEBLES SUJETOS AL PROCEDIMIENTO: 26 DICTÁMENES	NO. DE TRÁMITES

PLANO TOPOGRÁFICO	NO. DE TRÁMITES
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	15



NOTARIOS:	26
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES:	26
OPINIONES DE FACTIBILIDAD	
SECRETARÍA DE MOVILIDAD:	15
ALCALDÍAS:	14
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO:	26
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	26
FIDEICOMISO INTEGRAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO	16

VISITAS DE INSPECCIÓN FÍSICA	
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	15
SISTEMAS ELECTRÓNICOS	
SISTEMA TELEMÁTICO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO	582
SISTEMA DE NO CONFLICTO DE INTERESES DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL	14
DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA	
SECRETARÍA DE GOBIERNO	12
PUBLICACIONES EN LA GACETA	
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS Y TRÁMITES INMOBILIARIOS DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES	5

- II. Presentación de la Resolución de carácter General mediante la cual se otorgan facilidades administrativas relacionadas con los inmuebles afectadas por el sismo del 19 de septiembre de 2017, se eximen trámites, permisos y autorizaciones y se condonan y se eximen de pago de contribuciones, aprovechamientos y sus accesorios respecto del proceso de reconstrucción en la Ciudad de México, para el año 2021.
- Con fecha 10 de febrero de 2021, se publicó en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, la Resolución de Carácter General, en la cual se llevaron a cabo todas las observaciones emitidas por cada uno de los integrantes de la Mesa Legal.
- III. Informe de asignación de multifamiliares con tipo de intervención Rehabilitación y Reconstrucción.
- De este punto, en total se han asignado 393 multifamiliares a los Titulares de Notarías Públicas de la Ciudad de México:
 - 371 asignaciones con tipo de intervención de rehabilitación.
 - 135 con tipo de intervención de reconstrucción y reconstrucción con redensificación.



- 22 con tipo de intervención de reconstrucción y reconstrucción con reedificación con recursos privados.
- Solicitud de citas para enlace entre Notaría Pública asignada y Administrador para los inmuebles con tipo de intervención Rehabilitación. Se solicitó a través de la Mesa Legal, citas para los inmuebles de referencia.

IV. Seguimiento Condominio Familiar:

- A. Informe de los expedientes asignados. Se tiene un total de 23 expedientes, de los cuales se han constituido 3 condominios familiares y se canalizarán 3 códigos originales.
- B. Canalización de códigos bis. A la fecha se canalizarán 7 códigos bis, a las notarías asignadas, para llevar a cabo el trámite correspondiente.
- C. Solicitud de citas. Se llevará a cabo la solicitud de citas a las Notarías, con la finalidad de llevar a cabo el inicio y seguimiento de los trámites correspondientes para la constitución del condominio familiar.

V. Informe de Declaración Notarial Jurada.

- Entre 2019 y 2020, se han canalizado a diversas Notarías Públicas un total **1,252** Expedientes únicos; **495** en 2019 y **757** en 2020. De los **1,252** se han tramitado **902** Declaraciones Notariales Juradas. Asimismo, se encuentran pendientes **350** expedientes.
- Se solicitará, reasignar en Tláhuac 16, toda vez que falleció el notario 149 Lic. Mario Pérez Salinas. Por lo cual se preguntará en la Notaria mencionada por el expediente para recuperarlo y reasignarlo a otra Notaría.
- Asimismo, se precisó que en todas las Notarías se asigne a un abogado para que se conecten vía zoom por zona, en las fechas programadas respecto de las reuniones para ver los temas de las Declaraciones.

VI. Solicitud de emisión de Dictámenes de titulares de Notaría Pública asignados a diversos inmuebles afectados.

- Para el caso del inmueble de Florencia 60, falleció el notario, por ello se va a buscar el expediente en la notaria que estaba asignado, con la finalidad de que se reasigne para continuar con los trámites correspondientes de los damnificados.
- Asimismo, por lo que hace a la constitución del régimen de propiedad en condominio, se comentaron 2 temas:
 - a) Se comentó que las empresas trabajarán en remitir la información solicitada por las Notarías asignadas.
 - b) De parte de las Notarías se preguntó cuál va a ser el procedimiento para individualizar las cuentas de predial por cada nuevo régimen y cuánto tiempo tardaría, para obtener la boleta de predial nueva y que los damnificados comiencen



a pagar.

Por lo cual se pidió el apoyo de la Secretaría de Administración y Finanzas y al Sistema de Aguas, ambos de la Ciudad de México, para tener un procedimiento concreto para la obtención de boletas predial particulares. Asimismo, se propuso una reunión para la siguiente semana a las 8:00 a.m.

VII. Solicitud de envío de Testimonios respecto de las diligencias de fe de hechos en relación con los inmuebles afectados por el sismo durante el 2020.

- Se realizará la solicitud respecto del envío de los testimonios de las diligencias de fe de hechos, realizadas durante el 2020, respecto de los siguientes inmuebles y a las siguientes Notarías:

1. Golf 213.- Notario Público No. 184 Mario García diego González.
2. Vértiz 232.- Notario Público No. 17, Lic. Fernando Cataño Muro Sandoval.
3. Calle 2 de Abril, No. 4.- Notario Público No. 24, Lic. Ricardo Duarte Guerra.
4. Vía Láctea 27.- Notario Público No. 81, Lic. Jorge Franco Martínez.
5. Miramontes 2781.-Notaria Pública No.158, Lic. Ana María Cristina Cerrillo Álvarez.
6. Río Tíber 24.- Notario Público No. 171, Lic. Juan José A. Barragán Abascal.

VIII. Peticiones integrantes de la mesa.

- No hubo peticiones de los integrantes de la mesa.

IX. Asuntos Generales.

- Se realizó la solicitud de asignación de notario para diligencia de fe de hechos: Los reyes No. 10

Cierre.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA

JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONÁ VICARIO

Ciudad de México, a 18 de febrero de 2021.

LISTA DE ASISTENCIA DE LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero en el Colegio de Notarios.
Mtro. Alfonso Sierra Lam.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero.	Directora General del Centro de Justicia Alternativa de la Ciudad de México.
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Rebeca Sánchez Sandín.	Directora General de Regularización Territorial de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuíriz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.
Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA

JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONOR VICARIO

	México.
Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Daniel Sangeado Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Dra. María de Lourdes Zamora.	Directora del Archivo Judicial.
Lic. Tlátecatl Galván y Lic. Erick Eduardo Orozco Camarena.	Por la Procuraduría Fiscal.
Lic. Irma Martínez López.	Jefa de Unidad Departamental de Análisis y Datos de la Secretaría de Administración y Finanzas.